



# INFORME DE ACTIVIDAD TURÍSTICA

AGOSTO 2023

visita **gijón**

## PRINCIPALES RESULTADOS DEL MES

Según los datos oficiales publicados hoy por el INE la cifra total de turistas alojados en establecimientos hoteleros de Gijón durante el mes de agosto es de 47.948 personas con una estancia media de 2,7 noches lo que supone un total de 128.701 pernoctaciones.

El número de viajeros alojados en agosto crece un +16,2% respecto al año pasado. El 20,1% de estos turistas procede de la Comunidad de Madrid, el 12,9% de Castilla y León y el 7,5% del País Vasco. Los turistas extranjeros (8.013 personas) aumentan un +18,9%. Por lo que se sitúa en máximos históricos porque prácticamente iguala el dato de 2019 (8.079 personas).

Debe destacarse la recuperación observada en el mercado del País Vasco, con un incremento del +50,7% respecto al año pasado y un dato de viajeros procedentes de este territorio que es el segundo más elevado de la serie histórica (3.590 personas); también destaca la recuperación del mercado madrileño con un incremento del 27,8% respecto al año pasado (2.101 personas más).

En cuanto al número de pernoctaciones la cifra asciende -como ya se ha señalado- a 128.701 plazas ocupadas, por lo que aumentan en un +18,2% respecto al año pasado y es, según el INE, el segundo mejor dato de la serie histórica por detrás de 2019.

Si a la cifra de pernoctaciones hoteleras (128.701) se suman las registradas en alojamientos extrahoteleros (29.532) y viviendas

vacacionales y de uso turístico (50.223) se tiene un total de 208.455 pernoctaciones una cifra que no sólo es récord para el mes de agosto, sino que supera en 3.086 pernoctaciones la cifra registrada en 2019 (máximo histórico hasta la fecha), debido al incremento registrado en la contratación de VV y VUT en los últimos seis años.

La tasa de ocupación, registrada en agosto en Gijón se sitúa en el 77,5% y crece un +2,8% respecto al mismo mes del año pasado. En fines de semana se sitúa en el 82,9% y por semana en el 75,6%, con un incremento del +4,8% respecto al año pasado.

En lo que atañe a la tarifa media diaria (ADR) decir que esta se sitúa en 115,19 euros por lo que es un -6,3% menor que el año pasado (122,95 euros). El precio medio registrado en Gijón es 20,65 euros mayor que el que se registraba en agosto de 2019 lo que representa un incremento del +21,8% en sólo cuatro años. El RevPAR en Gijón es de 99,27 euros lo que supone un descenso del -2,5% respecto a agosto de 2022 (101,81 euros) y un incremento del +18,4% respecto a agosto de 2019 (83,82 euros).

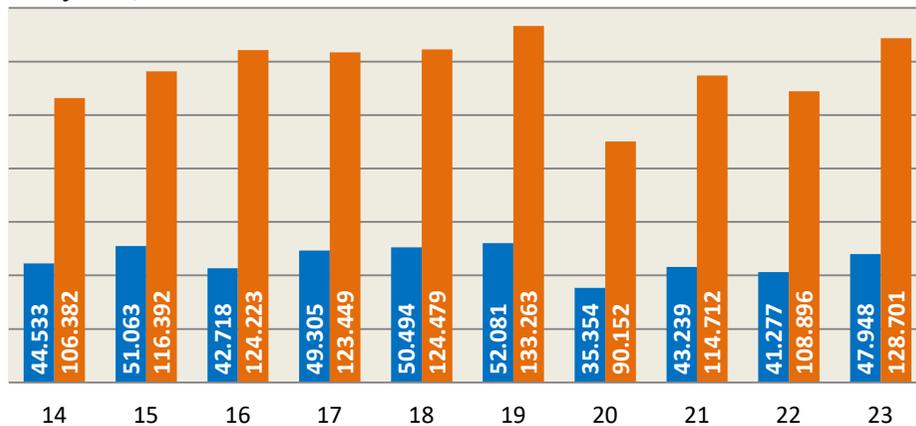
Estos niveles de precios y las cifras de ocupación se traducen en un incremento de la facturación del sector hotelero (en concepto de alojamiento) de un +13,2% respecto al año pasado (el segundo mayor incremento de la facturación experimentado en la España Verde, sólo superado por Bilbao) y alcanza la cifra récord de 8,2 millones de euros, la cifra más elevada de la serie histórica para el mes de agosto; Gijón factura en agosto de 2023 un +20,8% más de lo facturado en 2019.

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
<b>ACTIVIDAD HOTELERA</b>										
Establecimientos	73	72	70	67	65	71	64	65	65	75
Plazas	4.699	4.705	4.934	4.934	4.805	5.017	4.326	4.589	4.436	5.126
Viajeros	44.533	51.063	42.718	49.305	50.494	52.081	35.354	43.239	41.277	47.948
Pernoctaciones	106.382	116.392	124.223	123.449	124.479	133.263	90.152	114.712	108.896	128.701
Estancia media	2,4	2,3	2,9	2,5	2,5	2,6	2,5	2,7	2,6	2,7
T. Ocupación Mensual	73,0	79,8	81,2	80,7	82,1	86,1	64,3	80,2	75,4	77,5
T. Ocupac. Fin Sem.	83,3	86,5	84,7	85,1	87,3	86,0	63,3	86,0	84,6	82,9
T. Ocupac. Resto Sem.	68,1	77,1	80,0	79,2	79,9	86,2	64,7	78,2	72,2	75,6
ADR (€)	87,5	90,7	102,2	97,1	99,5	94,5	93,5	105,7	123,0	115,2
RevPAR (€)	69,6	80,2	88,3	82,9	85,3	83,8	58,2	90,7	101,8	99,3
Factu. Alojaj. (Miles €)	5.373	6.195	7.158	6.722	6.594	6.805	4.076	6.733	7.259	8.220

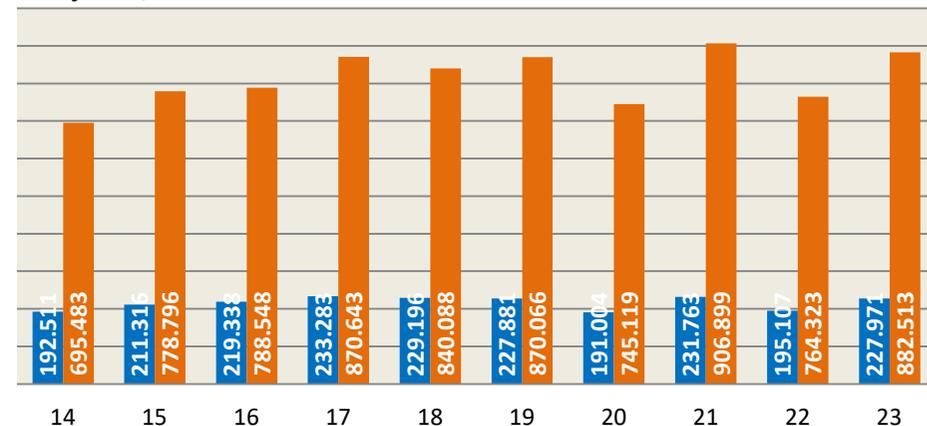
2022-23	Δ %	
10	15,4	
690	15,6	
6.671	16,2	
19.805	18,2	
0,0	1,7	
2,1	2,8	
-1,7	-2,0	
3,5	4,8	
-7,8	-6,3	
-2,5	-2,5	
960,6	13,2	

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
<b>ACTIVIDAD TOTAL ALOJAMIENTOS</b>										
Turistas	110.152	124.149	129.138	139.579	136.954	141.767	113.823	138.632	123.227	141.644
- en hotel y extrahot.	52.016	60.152	52.107	59.372	60.097	62.046	43.471	52.766	47.130	54.579
- en VV / VUT	3.612	4.232	4.421	4.739	4.974	5.408	4.772	5.389	11.310	13.176
- en vivienda privada	57.943	68.324	69.328	75.343	71.883	74.313	65.580	78.509	64.787	73.889
Excursionistas	82.359	87.167	90.201	93.704	92.243	86.114	77.181	95.099	71.880	86.326
Total visitantes	192.511	211.316	219.338	233.283	229.196	227.881	191.004	231.763	195.107	227.971
Total pernoctaciones	695.483	778.796	788.548	870.643	840.088	870.066	745.119	906.899	764.323	882.513

2022-23	Δ %	
18.417	14,9	
7.449	15,8	
1.867	16,5	
9.102	14,0	
14.446	20,1	
32.863	16,8	
118.190	15,5	

**SECTOR HOTELERO (EOH)****Viajeros / Pernoctaciones 2014 - 2023**

Incluye: hoteles, hostales y pensiones

**ACTIVIDAD TOTAL ALOJAMIENTOS****Viajeros / Pernoctaciones 2014 - 2023**

Incluye: hoteles, hostales, pensiones, campings, viviendas vacacionales, viviendas de uso turístico y vivienda privada

## PRINCIPALES RESULTADOS ACUMULADOS

La cifra de viajeros alojados en establecimientos hoteleros registrada entre enero y agosto de este año asciende a 264.719 personas por lo que crece un +23,2% respecto al año pasado. Por otro lado, la cifra de pernoctaciones alcanza las 619.834 plazas ocupadas (108.749 más que el año pasado) y la estancia media es de 2,3 noches.

Si a la cifra de pernoctaciones hoteleras (619.834) se suman las registradas en alojamientos extrahoteleros (122.075) y viviendas vacacionales y de uso turístico (175.514) se tiene un total de 917.423 pernoctaciones por lo que se supera en más de 102.600 pernoctaciones la cifra registrada en 2019 (máximo histórico hasta la fecha) debido al incremento registrado en relación con la contratación de VV y VUT.

En relación con la tasa de ocupación, la media de los primeros ocho meses del año es del 51,6% y crece un +5,7% respecto al mismo periodo del año pasado. Durante los fines de semana aumenta hasta el 61,5% y por semana se sitúa en el 47,8%, a sólo cuatro décimas del mejor dato de la serie histórica registrado en 2018 (48,2%) y con un incremento del +9,4% respecto al año pasado.

En cuanto a la tarifa media diaria (ADR) para el periodo enero - agosto, señalar que esta se sitúa en 76,70 euros por lo que aumenta un +3,2% respecto al año pasado (74,34 euros). El RevPAR en Gijón es de 45,68 euros de media entre enero y agosto por lo que crece un 6,7% respecto al año pasado y es el mejor dato de la serie histórica. La cifra de facturación del sector hotelero en concepto de alojamiento asciende a 27,9 millones

de euros en los ocho primeros meses del año por lo que crece un +23,7% respecto al año pasado y es un +19,1% mayor que la registrada en 2019 situándose como la más alta de la serie histórica.

A partir de la encuesta de demanda elaborada mensualmente por InvesMark para Visita Gijón se comprueba que entre enero y agosto ha crecido en 208.840 personas la cifra de visitantes llegados a la ciudad respecto al año pasado, lo que representa un incremento del +22,1% y supone un total de 1.152.802 viajeros.

Los turistas alojados en la ciudad alcanzan la cifra de 767.081 personas, un +21,8% más que el año pasado. De ellas, 264.719 han pernoctado en hoteles (49.830 más que en 2022), 39.341 en alojamientos extrahoteleros (4.600 más), 56.954 en viviendas vacacionales o viviendas de uso turístico (8.839 más) y 406.067 en alojamientos privados en propiedad (propios o de amigos o familiares) con un incremento de 74.254 personas.

De las 3.916.534 pernoctaciones registradas entre enero y agosto (672.860 más que el año pasado), 619.834 se han realizado en hoteles (108.749 más que en 2022), 122.075 en alojamientos extrahoteleros (14.233 más), 175.514 en viviendas vacacionales o de uso turístico (11.622 más) y 2.999.111 en viviendas privadas (propias o de amigos o familiares) (538.256 más que el año pasado).

La cifra total de excursionistas es de 385.721 personas por lo que crece en 71.316 personas respecto al año pasado y establece un nuevo máximo histórico.

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
<b>ACTIVIDAD HOTELERA</b>										
Establecimientos*	68	70	65	67	65	66	46	43	59	67
Plazas*	4.457	4.467	4.564	4.773	4.627	4.724	2.870	3.187	4.166	4.812
Viajeros	232.782	286.872	265.402	284.515	294.732	303.909	132.641	132.859	214.889	264.719
Pernoctaciones	459.471	529.094	574.776	578.533	591.118	625.868	320.610	340.618	511.085	619.834
Estancia media	2,0	1,8	2,2	2,0	2,0	2,1	2,4	2,6	2,4	2,3
T. Ocupación Mensual*	42,4	48,7	51,5	49,8	51,9	52,8	44,8	43,2	48,9	51,6
T. Ocupac. Fin Sem.*	58,3	60,7	61,6	62,4	61,2	64,8	52,0	48,1	61,9	61,5
T. Ocupac. Resto Sem.*	36,0	43,9	47,6	44,9	48,2	47,6	41,9	41,3	43,7	47,8
ADR (€)*	59,5	61,5	65,2	67,6	68,7	66,1	64,0	75,5	74,3	76,7
RevPAR (€)*	30,7	36,1	39,0	38,3	40,2	38,8	33,1	38,0	42,8	45,7
Factu. Aloj. (Miles €)	17.683	20.852	23.129	23.265	23.782	23.406	10.861	15.399	22.528	27.874

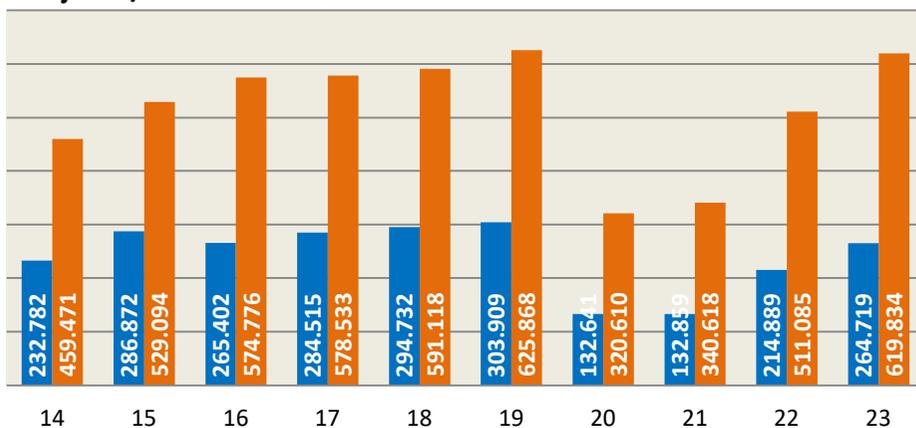
(\*) Promedio del periodo

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
<b>ACTIVIDAD TOTAL ALOJAMIENTOS</b>										
Turistas	565.263	675.269	709.883	771.777	760.311	781.284	371.607	454.493	629.558	767.081
- en hotel y extrahot.	255.584	316.323	296.300	317.708	325.868	336.246	149.948	153.960	249.629	304.060
- en VV / VUT	12.762	15.596	16.472	17.827	17.559	18.519	9.995	14.405	48.115	56.954
- en vivienda privada	309.969	383.613	397.826	433.120	416.883	426.519	211.664	283.960	331.813	406.067
Excursionistas	284.877	334.948	355.318	361.491	343.399	338.550	178.913	294.720	314.404	385.721
Total visitantes	855.115	1.010.218	1.065.201	1.133.268	1.103.710	1.119.835	550.520	747.045	943.962	1.152.802
Total pernoctaciones	2.908.144	3.344.180	3.610.270	3.914.803	3.781.832	3.894.393	2.047.171	2.711.212	3.243.675	3.916.534

2022-23	Δ %
8	14,1
646	15,5
49.830	23,2
108.749	21,3
0,0	-1,6
2,8	5,7
-0,4	-0,7
4,1	9,4
2,4	3,2
2,9	6,7
5.346,0	23,7

## SECTOR HOTELERO (EOH)

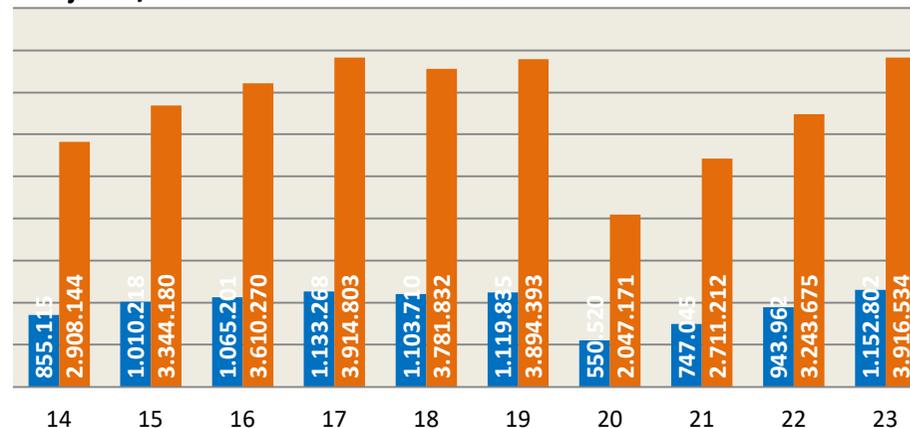
### Viajeros / Pernoctaciones 2014 - 2023



Incluye: hoteles, hostales y pensiones

## ACTIVIDAD TOTAL ALOJAMIENTOS

### Viajeros / Pernoctaciones 2014 - 2023



Incluye: hoteles, hostales, pensiones, campings, viviendas vacacionales, viviendas de uso turístico y vivienda privada

## PRINCIPALES RESULTADOS ACUMULADOS

La cifra de viajeros alojados en establecimientos hoteleros registrada los meses de julio y agosto de este año asciende a 95.429 personas por lo que crece un +20,3% respecto al año pasado mientras que la de pernoctaciones crece un +18,6% y se sitúa en 241.399 plazas ocupadas (37.777 más que el año pasado); la estancia media es de 2,5 noches.

Si a la cifra de pernoctaciones hoteleras (241.399) se suman las registradas en alojamientos extrahoteleros (59.813) y viviendas vacacionales y de uso turístico (90.938) se tiene un total de 392.150 pernoctaciones por lo que se supera en más de 21.580 pernoctaciones la cifra registrada en 2019 (máximo histórico hasta la fecha) debido al incremento registrado en relación con la contratación de VV y VUT.

Respecto a la tasa de ocupación, la media durante el verano ha sido del 73,1% y crece un +2,4% respecto al mismo periodo del año pasado. Durante los fines de semana aumenta hasta el 79,5% y por semana se sitúa en el 70,8%, con un incremento del +4,4% respecto al año pasado.

En cuanto a la tarifa media diaria (ADR) para julio y agosto, señalar que esta se sitúa en 105,28 euros y se reduce un -1,2% respecto al año pasado (106,55 euros). El RevPAR en Gijón ha sido este verano de 84,18 euros de media por lo que crece un 1,0% respecto al año pasado y es el mejor dato de la serie histórica.

La cifra de facturación del sector hotelero en concepto de alojamiento asciende a 13,9 millones de euros sólo en los dos meses de verano por lo

que crece un +18,6% respecto al año pasado y es un +23,6% mayor que la registrada en 2019 situándose como la más alta de la serie histórica.

A partir de la encuesta de demanda elaborada mensualmente por InvesMark para Visita Gijón se comprueba que respecto al verano de 2022 ha crecido en 71.044 personas la cifra de visitantes llegados a la ciudad respecto al año pasado, lo que representa un incremento del +19,4% y representa un total de 436.856 viajeros.

Los turistas alojados en la ciudad alcanzan la cifra de 282.152 personas, un +17,9% más que el año pasado. De ellas, 95.429 han pernoctado en hoteles (16.190 más que en 2022), 13.481 en alojamientos extrahoteleros (1.119 más), 25.257 en viviendas vacacionales o viviendas de uso turístico (2.692 más) y 147.985 en alojamientos privados en propiedad (propios o de amigos o familiares) con un incremento de 22.860 personas.

De las 1.733.093 pernoctaciones registradas entre enero y agosto (267.228 más que el año pasado), 241.399 se han realizado en hoteles (37.777 más que en 2022), 59.813 en alojamientos extrahoteleros (5.307 más), 90.938 en viviendas vacacionales o de uso turístico (9.812 más) y 1.340.944 en viviendas privadas (propias o de amigos o familiares) (214.332 más que el año pasado).

La cifra total de excursionistas es de 154.705 personas por lo que crece en 28.183 personas respecto al verano del año pasado.

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
<b>ACTIVIDAD HOTELERA</b>										
Establecimientos*	18	18	18	17	16	18	16	16	16	19
Plazas*	1.169	1.176	1.234	1.234	1.198	1.254	1.078	1.145	1.097	1.280
Viajeros	83.797	101.258	86.339	97.761	96.479	102.643	63.357	80.384	79.239	95.429
Pernoctaciones	191.247	215.224	232.013	232.429	223.185	242.875	156.500	206.994	203.622	241.399
Estancia media	2,3	2,1	2,7	2,4	2,3	2,4	2,5	2,6	2,6	2,5
T. Ocupación Mensual*	66,0	73,8	76,2	76,0	73,8	78,9	56,8	71,4	71,4	73,1
T. Ocupac. Fin Sem.*	79,7	85,3	80,3	82,3	83,0	81,9	62,3	78,5	80,4	79,5
T. Ocupac. Resto Sem.*	60,4	69,1	74,5	73,6	70,3	77,4	54,6	68,5	67,8	70,8
ADR (€)*	72,3	80,7	87,5	87,3	90,6	85,1	86,3	94,8	106,6	105,3
RevPAR (€)*	55,7	66,2	71,6	69,3	70,2	69,4	50,9	73,3	83,3	84,2
Factu. Aloj. (Miles €)	8.561	10.236	11.598	11.229	10.901	11.265	7.100	10.855	11.739	13.923

(\*) Promedio del periodo

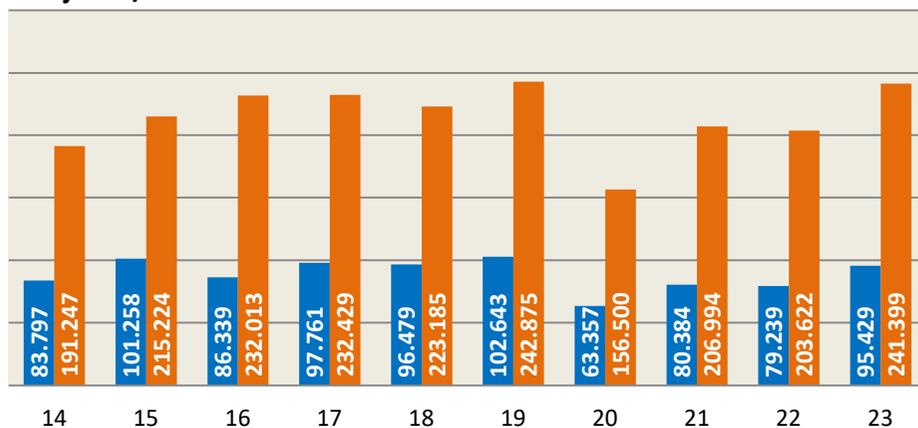
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
<b>ACTIVIDAD TOTAL ALOJAMIENTOS</b>										
Turistas	208.972	246.387	257.468	275.491	261.453	278.242	200.852	253.613	239.291	282.152
- en hotel y extrahot.	96.797	118.188	104.152	116.466	113.668	120.755	76.663	96.796	91.602	108.910
- en VV / VUT	6.872	8.314	8.817	9.328	9.400	10.114	8.031	9.497	22.565	25.257
- en vivienda privada	111.477	135.712	138.948	149.464	138.386	147.372	116.158	145.456	125.125	147.985
Excursionistas	130.445	147.545	155.519	157.253	150.508	140.524	124.757	159.964	126.521	154.705
Total visitantes	339.418	393.932	412.987	432.744	411.961	418.766	325.609	411.712	365.812	436.856
Total pernoctaciones	1.300.121	1.508.189	1.562.934	1.694.535	1.581.600	1.677.559	1.300.173	1.649.268	1.465.865	1.733.093

2022-23	Δ %
3	15,5
182	16,6
16.190	20,4
37.777	18,6
0,0	-1,6
1,7	2,4
-0,9	-1,1
3,0	4,4
-1,3	-1,2
0,8	1,0
2.183,9	18,6

2022-23	Δ %
42.860	17,9
17.309	18,9
2.692	11,9
22.860	18,3
28.183	22,3
71.044	19,4
267.228	18,2

SECTOR HOTELERO (EOH)

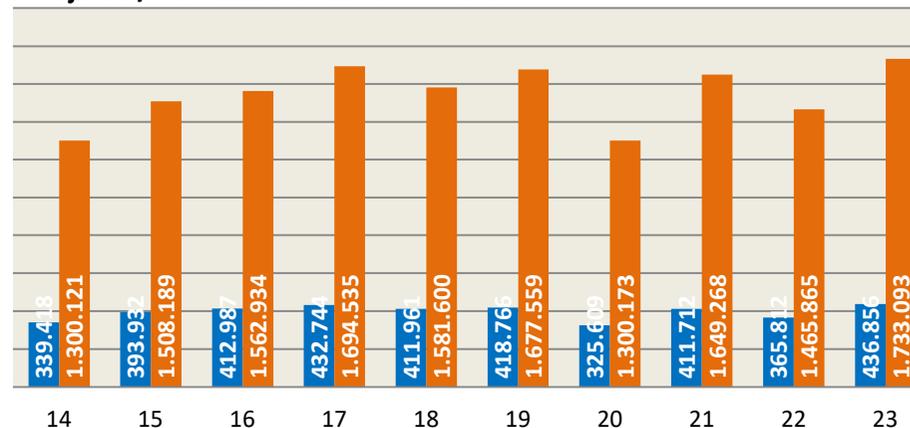
Viajeros / Pernoctaciones 2014 - 2023



Incluye: hoteles, hostales y pensiones

ACTIVIDAD TOTAL ALOJAMIENTOS

Viajeros / Pernoctaciones 2014 - 2023



Incluye: hoteles, hostales, pensiones, campings, viviendas vacacionales, viviendas de uso turístico y vivienda privada